

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THADS TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADSKV8

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2025/QĐST ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận Ba Đình TP Hà Nội; Công văn giải thích bản án số 307/CV-TA ngày 16/04/2025.

Căn cứ Quyết định ủy thác số 160/QĐ-THADS ngày 30/05/2025 của Chi cục THADS quận Ba Đình Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1352 và 1354 /QĐ-THADS ngày 28 tháng 07 năm 2025 của THADS tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 04 /QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của CHV THADS tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 435/2025/0609 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng THADS khu vực 8 – Phường Quế Võ tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền SDD và tài sản gắn liền trên đất các thửa số 201; 202; 211; 212; 217; 218 thuộc tờ bản đồ số 23 địa chỉ thửa đất : Xã Châu Phong huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh ( nay là xã Phù Lãng tỉnh Bắc Ninh )

Giá khởi điểm : 3.566.000.000đ

( Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm sáu sáu triệu đồng chẵn )

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh ( nay là phòng THADS KV8 Bắc Ninh) Thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ Đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, Dự án tiêu biểu,.... và các tài liệu khác có liên quan).

2. Tổ chức Đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo**

**Hình thức nộp hồ sơ** Trực tiếp Phòng THADS khu vực 8 Bắc Ninh địa chỉ : Phố Mới Phường Quế Võ tỉnh Bắc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ** Phòng THADS khu vực 8 Bắc Ninh địa chỉ : Phố Mới Phường Quế Võ tỉnh Bắc Ninh. ( CHV Cung Văn Tám - ĐT : 0914284918 )

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

